

108年公務、關務人員升官等考試、108年交通
事業郵政、公路、港務人員升資考試試題

等 級：簡任

類科(別)：都市計畫技術

科 目：都市計畫、區域計畫與國土計畫相關法令與政策研究

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、全國區域計畫中有環境敏感地區第一級及第二級劃設之規範，其對土地所有權人之財產權益有何影響？在國土計畫法中對此類似情形有何規定？其對財產權益之保障有何差異？(25分)
- 二、全國國土計畫規範都市計畫地區需劃設農業發展地區第五類及國土保育地區第四類，試問如此規範之目的為何？(25分)
- 三、在區域計畫法制下，因工業發展需求廠商找地後，透過開發許可之申請同意取得用地開發，然而在國土計畫法及全國國土計畫下產業用地之供給有何規定？其對需求土地之廠商有何影響？(25分)
- 四、目前都市計畫地區可發展用地遠超過人口成長與產業活動之需求，以致住宅供給過多與公共設施閒置之問題隨處可見，此凸顯都市規劃與管制存在那些問題？(25分)